



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 3 Ovr-4218/17-92.
(ranije Ovr-3523/12)
spojen Ovr-3230/17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Javorki Šikić Slivar, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari I ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, zastupan po puomoćnicima iz Odvjetničkog društva Suić&Škunca, iz Zagreba i II ovrhovoditelja UPRAVITELJ-STAN d.o.o., Zagreb, Ksaverska cesta 41, OIB: 54730193110, zastupan po punomoćniku Dunji Belaić Goleš, odvjetnici iz Zagreba, protiv ovršenika Likvidacijska masa SMARTCOM d.o.o., Zagreb, Medvedgradska 47 (prije Jandrićeva 58), OIB: 35271736342, zastupan po likvidatoru Marinku Paiću iz Zagreba, VI. Požarinje 6, radi ovrhe na nekretninama, dana 28. veljače 2020. godine

riješio je

I Iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine ovršenika u iznosu od 755.000,00 kn i to upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 455, poduložak 9, k.o. GRAD ZAGREB, i to:

- 9. ETAŽA 0/0, u naravi poslovni prostor u prizemlju i podrumu - lijevo, oznake u nacrtu broj 9, u površini od 148,91 m² sa pripadajućim spremištem u podrumu površine 1,43 m², vlasništvo ovršenika u 1/1 dijela, a nalazeće u objektu sagrađenom na k.č.br. 1332/1 ČETVEROKATNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT U Medvedgradskoj br. 47 i DVORIŠTE, površine 247 m², namiruje se potraživanje i to:

a) I ovrhovoditelja u cijelosti s naslova troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i predujmova u iznosu 15.505,53 kn,

b) II ovrhovoditelja u cijelosti s naslova troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i predujmova u iznosu od 126,12 kn,

c) I ovrhovoditelja u cijelosti s naslova troškova ovršnog postupka u iznosu od 35.708,55 kn,

d) I ovrhovoditelja u cijelosti s naslova troškova po izvatku iz poslovnih knjiga u iznosu od 11.827,87 kn,

e) I ovrhovoditelja u cijelosti s naslova redovne kamate u iznosu od 16.375,98 kn,

f) I ovrhovoditelja u cijelosti s naslova zatezne kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 553.242,19 kn,

g) I ovrhovoditelja djelomično s naslova glavnice u iznosu od 122.213,76 kn.

II Nalaže se računovodstvu ovoga suda da iznose iz točke I izreke ovoga rješenja po pravomoćnosti istoga isplati I i II ovrhovoditeljima.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem o dosudi, gornji poslovni broj, od 20. studenog 2019. godine, nekretnina ovršenika, pobliže opisana u izreci ovoga rješenja dosuđena je kupcu ZI-KA d.o.o., za

iznos od 755.000,00 kn, a koje rješenje o dosudi je postalo pravomoćno 05. prosinca 2019. godine.

Kupac je u cijelosti uplatio kupovninu o čemu postoji dokaz u spisu.

Temeljem čl. 111 Ovršnog zakona (NN 112/12 – dalje OZ-a) stekli su se uvjeti za pristupanje namirenju ovrhovoditelja.

Ročište za diobu navedenog iznosa postignutog prodajom, koje je određeno u skladu s čl. 124.OZ-a, održano je dana 26. veljače 2020. godine.

Spisu prileži obračun potraživanja I i II ovrhovoditelja od 26. veljače 2020. godine.

Sukladno čl. 113 st. 1 točka 1 OZ-a (NN 112/12 – dalje OZ) iz iznosa kupovnine prvenstveno se namiruju troškovi ovršnog postupka koji se odnose na pristojbe i predujmove, a dalje se namiruje u skladu s čl. 114 OZ-a.

Sud je namirio I ovrhovoditelja u cijelosti s naslova sudskih pristojbi i predujmova iz čl. 113. st. 1. točka 1. OZ-a sa ukupnim iznosom od 15.505,53 kn. Navedeni iznos sastoji se od pristojbi na prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu od 5.000,00 kn, za građevinsko vještačenje 5.155,53 kn, predujam likvidacijskog postupka 5.000,00 kn i sudska pristojba na likvidaciju 350,00 kn.

Sud je namirio i II ovrhovoditelja s naslova sudskih pristojbi i predujmova iz čl. 113. st. 1. točka 1. OZ-a sa iznosom od 126,12 kn koji iznos se odnosi na plaćeni predujam za sudskog ovršitelja od 13. veljače 2019. godine.

Zatim je sud pristupio namirenju sukladno čl. 114. OZ-a.

Uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige proizlazi da se prema redu namirenja prvi namiruje I ovrhovoditelj koji ima upisan zalog pod br. Z-51077/06 od 25. srpnja 2006. godine, a zatim se za redom iza njega namiruju založni vjerovnik COM GROUP d.o.o. koji ima zalog od 01. veljače 2008. godine upisan pod br. Z-6642/08, zatim založni vjerovnik RH koji ima upisan zalog od 13. srpnja 2011. godine pod br. Z-35573/11, zatim II ovrhovoditelj koji ima upisanu zabilježbu ovrhe od 02. svibnja 2013. godine pod br. Z-21548/13, a zatim založni vjerovnik RH koji ima upisan zalog od 03. studenog 2014. godine pod br. Z-46413/14.

Slijedom navedenog sud je pristupio namirenju I ovrhovoditelja.

I Ovrhovoditelj ima pravo na naknadu troškova zastupanja sukladno čl. 14. st. 4. OZ-a koji su odmjereni u skladu s važećom OT i prema vrijednosti predmeta spora, a odnose se na sastav prijedloga za ovrhu po Tbr. 11. točka 1. OT sa paušalom u iznosu od 6.766,71 kn, ročište 11. studenog 2013. godine i očevid 28. svibnja 2014. godine po Tbr. 12. točka 1. OT u svezi Tbr. 9. točka 5. OT za svako po 500,00 kn, za podnesak odnosno prijedlog za likvidaciju po Tbr. 11 točka 8 OT 500,00 kn, ročište 24. ožujka 2014. godine, očevid 14. rujna 2017. godine i ročište 26. veljače 2020. godine za svako po 6.766,71 kn, što je ukupno 28.566,84 kn, PDV od 25% 7.141,71 kn, što je ukupno 35.708,55 kn.

Zatim je sud u cijelosti namirio I ovrhovoditelja sa naslova troškova iz Izvatka iz poslovnih knjiga I ovrhovoditelja sa iznosom od 11.827,87 kn, zatim s naslova redovne kamate također u cijelosti s iznosom od 16.375,98 kn, te također u cijelosti s naslova zatezne kamate za razdoblje od tri godine do donošenja rješenja o dosudi sa iznosom od 553.242,19 kn.

Međutim, s naslova glavnice sud je samo djelomično namirio I ovrhovoditelja s obzirom da kupovna nije dovoljna za namirenje tog cjelokupnog potraživanja, pa je djelomično namiren s naslova glavnice sa iznosom od 122.213,76 kn. Naime, dospjela glavnica ukupno iznosi 646.354,66 kn.

Kako kupovna nije dovoljna za namirenje cjelokupnog potraživanja I ovrhovoditelja, isti ostaje djelomično nenamiren s naslova glavnice sa iznosom od 524.139,90 kn.

II Ovrhovoditelj ostaje u cijelosti nenamiren za cjelokupno svoje potraživanje koje ukupno iznosi 41.948,75 kn. II Ovrhovoditelj je samo namiren s osnova pristojbi i predujmova u iznosu od 126,12 kn kako je to gore obrazloženo.

Založni vjerovnik RH ostaje nenamiren također za cjelokupno svoje potraživanje i to po dva zaloga od kojih jedan iznosi 144.843,19 kn, a drugi 125.056,93 kn, što je ukupno nenamireno 269.900,12 kn, kako to proizlazi iz Izvatka iz zemljišne knjige.

Založni vjerovnik COM GROUP d.o.o. također ostaje u cijelosti nenamiren za cjelokupno svoje potraživanje koje ukupno iznosi 2.150.000,00 kn kako to također proizlazi iz Izvatka iz zemljišne knjige, a sve s obzirom da založni vjerovnici RH i COM GROUP d.o.o. nisu dostavili obračune potraživanja do ročišta za diobu.

Slijedom navedenog temeljem čl. 125. OZ-a odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, dana 28. veljače 2020. godine

Sudac:

Javorka Šikić Slivar, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba. Žalba se podnosi putem ovog suda, nadležnom županijskom sudu, u tri primjerka, u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. I Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. II Ovrhovoditelju po punomoćniku
3. Ovršeniku po likvidatoru
4. Poreznoj upravi, Odjel za ovrhe, Albrechtova 42
5. Založnom vjerovniku RH po ODO-u
6. Založnom vjerovniku COM GROUP d.o.o. po punomoćniku
7. Spis

Za točnost otpravka ovlašteni službenik:

Andrea Toljan

